

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-814-IUPH-11/2023
Заводни број: 351-1056/23
Датум: 29.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Миличевић Драгана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Миличевић Драгану [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]
[REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 14,77 x 9,31м, висине 5,43м ("А" категорија, 111011 - класификациона ознака), укупне бруто површине 120,71м² и укупне нето површине 89,44м² у Руми, ул. Иришка бр. 131, на катастарској парцели број 4980 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-814-CPI-2/2018, Интерни број: 351-204/2018 од 21. 02. 2018. године, Решења Цис број: ROP-RUM-814-GR-9/2023 од 22. 02. 2023. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-814-WA-4/2018, Интерни бр. 351-270/2018 од 12. 03. 2018. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за

прикључке који су предвиђени, коју је израдила Маричић Весна, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0601 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Образложење

Дана, 28. 11. 2023. године, инвеститор, Миличевић Драган [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 14,77 x 9,31м, висине 5,43м ("А" категорија, 111011 - класификациона ознака), укупне бруто површине 120,71м² и укупне нето површине 89,44м² у Руми, ул. Иришка бр. 131, на катастарској парцели број 4980 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-2299/2023 од 20. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО СФЕРА" из Руме.
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-2299/2023 од 20. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО СФЕРА" из Руме.
- Енергетски пасош бр. ЕП000720409 од 21.12.2022. године, израђен од ДОО "РОПРОЈЕКТ" из Суботице, одговорни инжењер: Андраш Плетикосић са лиценцом бр. 381 1035 13.
- Пуномоћ за подношење захтева
- Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Маричић Весна, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0601 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Изјава инвеститора о одлагању грађевинског отпада

Дана 09.11.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 16.11.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-23711/2023 од 14. 11. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 09.11.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 17.11.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-2653/2023, доставило је обавештење у коме констатује да у предметном елаборату нема недостатака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш